

CONTRATTO DI FRANCHISING

TRA

- Il Sig nato a il e residente in Via
.....n..... C.F..... (di seguito denominata franchisor o affiliante);

E

- Il Sig.....titolare della..... con sede in
.....Vian. P.Iva..... (di seguito denominata franchisee o affiliato);

PREMESSO CHE

- ! il franchisor è una società che opera nel campo dell'attività di _____ -
- ! nell'esecuzione dell'attività di cui sopra il franchisor possiede un patrimonio di nozioni, di informazioni e di importanti conoscenze pratiche nel settore _____ (di seguito globalmente indicati come "know-how");
- ! il franchisor è titolare del marchio d'impresa _____, destinato a contraddistinguere gli esercizi degli affiliati (nel seguito indicato come "marchio");
- ! il franchisee, al fine di poter avviare la propria attività, ha chiesto di poter ricorrere al know-how, alla consulenza tecnica e commerciale del franchisor per l'organizzazione e la gestione dell'esercizio, nonché di poter far uso del marchio, nel pieno rispetto della policy aziendale per il proprio punto vendita;
- ! che il franchisee dispone di un locale commerciale situato a

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1: Oggetto del contratto

- Il franchisor, che ha già sperimentato sul mercato la propria formula commerciale, concede al Sig franchisee, la disponibilità di tutti i servizi che costituiscono il proprio know-how per la realizzazione dell'attività dicon esclusiva per l'area di in relazione ad altri affiliati e ad altri canali e unità commerciali gestiti dal franchisor medesimo.

Il franchisee è autorizzato ad usare la formula commerciale del franchisor con la stessa immagine, segni distintivi (marchio e insegna) e forme di assistenza.

Le autorizzazioni sono concesse "*intuitu personae*", non sono trasferibili o cedibili a terzi e sono conferite unicamente per la gestione della sola attività economica contraddistinta in seguito;

Il franchisee si asterrà dallo stipulare con terzi ulteriori contratti di affiliazione per la gestione dell'esercizio ed è obbligato a gestire il singolo esercizio in proprio per tutta la durata contrattuale.

Il franchisee opera in piena autonomia, con propria organizzazione ed a proprio rischio, tanto nei confronti del franchisor quanto della clientela, dei propri dipendenti e dei terzi. Il presente contratto non determina un rapporto di rappresentanza, associativo o societario tra le parti e, per tutto ciò, il franchisee non ha alcun diritto o potere di impegnarsi in nome e per conto del franchisor.

Art. 2: Fee di ingresso

Il franchisee si obbliga a pagare una fee di ingresso di €..... che contempla i seguenti servizi.....

Art. 3: Servizi ulteriori

Il franchisee si impegna ad acquistare i servizi ulteriori strumentali allo svolgimento dell'attività di cui all'art. 1 per un valore di €.....

Tali servizi constano in a) assistenza e consulenza in fase di avvio; b) consulenza per l'ottenimento delle licenze, c) ricerca locali, d) fornitura materiale pubblicitario per campagne marketing; e) studio del potenziale di vendita dell'esercizio e analisi della concorrenza.

Art. 4: Royalties

Il franchisee deve corrispondere al franchisor la percentuale del% da calcolarsi su base annua sul volume di affari realizzato. S'impegna, inoltre a realizzare un incasso minimo annuale di €.....

Art. 5: Obblighi del franchisor

Il franchisor s'impegna a fornire al franchisee:

- il patrimonio di conoscenze pratiche non brevettate (know-how), che è coperto da segreto e che consiste nel
- le procedure tecnico-operative connesse;
- i manuali esecutivi;
- l'assistenza tecnica, commerciale, amministrativa;
- i corsi per la formazione iniziale e l'aggiornamento.

Art. 6: Diritti di esclusiva

Il franchisor s'impegna a fornire tutti i suoi prodotti in esclusiva, per la menzionata zona, anch'essa in esclusiva.

Art. 7: Divieto di trasferire la sede

Il franchisee si obbliga a non trasferire la sede del punto vendita sita invian. , senza il preventivo consenso del franchisee, se non per causa di forza maggiore.

Art. 8: Durata della concessione e cessione del contratto

Il presente contratto ha durata di anni..... Esso s'intende rinnovato per la stessa durata, se non interviene disdetta di una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza tramite lettera raccomandata A/R da inviare alla sede legale del franchisor. Si fa salva l'ipotesi di risoluzione anticipata per inadempimento di uno dei contraenti.

Il presente contratto non può essere oggetto di cessione ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1406 e ss. c.c.

Art. 9: Clausola risolutiva espressa

Costituisce causa di risoluzione ex art.1456 c.c. del contratto la violazione delle seguenti clausole contrattuali:.....

Art. 10: Annullamento del contratto e risarcimento del danno

Se una delle parti fornisce alle altre false informazioni, chi le riceve può richiedere l'annullamento del presente contratto, in base a quanto stabilito dall'art. 1439 c.c., oltre al risarcimento del danno, se dovuto.

Art. 11: Effetti della risoluzione o cessazione

Nel caso in cui dovesse verificarsi la risoluzione, il mancato rinnovo, il recesso di una delle parti o la cessazione del presente contratto, il franchisee è tenuto a cessare immediatamente l'attività e l'utilizzo del marchio e di ogni segno distintivo; a riconsegnare il materiale pubblicitario; rimuovere ogni riferimento alla qualifica di affiliato alla rete commerciale del franchisor da ogni pubblicazione.

Art. 12: Modifiche del contratto

Ogni eventuale integrazione o modifica al presente contratto deve essere fatta per iscritto, a pena di nullità.

Art. 13: Controlli e verifiche

Il franchisor è autorizzato ad effettuare in qualunque momento controlli presso il punto vendita per verificare se la politica commerciale, i manuali esecutivi e l'utilizzo del marchio vengano rispettati dal franchisee.

Art. 14: Oneri e spese di gestione

Il franchisee è obbligato a sostenere tutti gli oneri e costi retributivi e contributivi del personale assunto presso il punto vendita. Egli inoltre si obbliga a pagare tutti i costi di gestione del punto vendita.

Art. 15: Riservatezza

Il franchisee si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, anche dopo lo scioglimento del contratto, la riservatezza sul contenuto dell'attività oggetto della presente affiliazione commerciale.

Art. 16: Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in virtù del presente contratto sono deferite alla Camera di Commercio di secondo il Regolamento di Conciliazione previsto dalla stessa. In caso di esito negativo, rendendosi necessario il procedimento giudiziale, il foro competente sarà quello di

Art. 17: Trattamento dei dati personali

Le parti si prestano e si scambiano reciprocamente il proprio consenso al trattamento dei dati personali, che si obbligano a trattare nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e e del GDPR (Regolamento UE 2016/679). successive modificazioni e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto a.....il.....

.....

Franchisor

.....

Franchisee